

CÓMO FUNCIONA

- 1. Solicitar.** Solicite el préstamo en línea en www.Craft3.org/CleanWaterOre o utilice el código QR que aparece en este folleto.
- 2. Planear.** Trabaje con su contratista para diseñar su sistema, recibir permisos y finalizar el costo de su proyecto.
NOTA: Su contratista tiene que tener la autorización del Departamento de Calidad Ambiental para llevar a cabo cualquier trabajo de reemplazo de sistemas sépticos. Contacte a su jurisdicción de salud local para una lista de contratistas autorizados.
- 3. Firmar.** Firme sus documentos de préstamo electrónicamente de forma segura. A petición, la firma de documentos también está disponible por correo postal.
- 4. Instalar.** Una vez que haya firmado los documentos, se entregará un depósito al contratista para comenzar el proyecto.
- 5. Pagar.** Pague el préstamo con pagos automáticos desde su cuenta bancaria.



Préstamos diseñados para la comunidad

Craft3 es una entidad no bancaria comunitaria sin fines de lucro centrada en la construcción de un Noroeste del Pacífico próspero, justo y empoderado.

Invertimos en personas, empresas y comunidades, especialmente en aquellas a las que se les ha negado el acceso a oportunidades, y trabajamos por un futuro de prosperidad compartida.

Los préstamos para aguas limpias de Craft3 se ofrecen gracias al apoyo de muchas organizaciones y financiadores públicos y privados, incluyendo el Departamento de Calidad Ambiental.



CleanWater@Craft3.org
888-231-2170, ext. 125



Craft3 es un prestamista, proveedor y empleador que ofrece igualdad de oportunidades. 1.4.2024

PRÉSTAMOS PARA AGUAS LIMPIAS
FINANCIE LA REPARACIÓN O REEMPLAZO DE SU SISTEMA SÉPTICO





FINANCIAMIENTO PARA SISTEMAS SÉPTICOS CUANDO LO NECESITA

Una falla en el sistema séptico puede significar una crisis. Con frecuencia, las reparaciones son urgentes y costosas.

Los préstamos para aguas limpias de Craft3 pueden ser una solución. Estos préstamos han ayudado a más de dos mil propietarios de Oregón y Washington a reparar o sustituir sus sistemas sépticos.

¡Esperamos poder ayudarlo!

DETALLES

- Sin gastos iniciales.
- Cubre todos los costos elegibles de, permiso e instalación.
- Puede existir subvenciones para ciertos hogares de bajos ingresos.
- Tasas de interés competitivas con tasas más bajas para prestatarios de bajos ingresos.
- Incluye una reserva de \$2,000 para financiar el mantenimiento continuo.
- Las solicitudes y documentos de préstamos están disponibles solo en inglés. Antes de escoger un préstamo, asegúrese de haber leído y entendido todos los términos y condiciones provistos.

ELEGIBILIDAD

Si su propiedad se encuentra en Oregón, puede solicitar un préstamo por hasta el costo total de la reparación o sustitución del sistema séptico. Además, debe cumplir al menos uno de los siguientes requisitos:

- Su sistema séptico tiene al menos 25 años de antigüedad.
- Su sistema séptico está fallando.
- Las autoridades sanitarias locales se han puesto en contacto con usted.
- Le han solicitado que repare su sistema séptico.

TASAS Y TÉRMINOS

Ocupación e ingreso anual del hogar	Tasas de interés	Opciones de amortización	Term	Ejemplos ****
Hasta \$45,000 y ocupado por el propietario	2.49%	Pagos diferidos** Pagos de intereses solamente*** Pagos totalmente amortizados	Hasta 15 años	Opción de pago diferido: - Plazo de 15 años, Préstamo de \$24,000 al 2.49% (2.81% TEA*). - Sin pagos mensuales durante 179 meses. - Pago global de \$34,124.76 a pagar en el mes 180.
Hasta \$65,000 y ocupado por el propietario	4.49%	Pagos de intereses solamente*** Pagos totalmente amortizados	Hasta 15 años	Opción de pago de intereses solamente: - Plazo de 15 años, Préstamo de \$24,000 al 4.49% (4.87% TEA*). - Pago de intereses de \$97.97 durante 179 meses. - Pago global de \$24,992.97 a pagar en el mes 180.
Mayor a \$65,000 o no ocupado por el propietario, vivienda secundaria	6.49%	Pagos totalmente amortizados	Hasta 15 años	Pago totalmente amortizado: - Plazo de 15 años, Préstamo de \$24,000 al 6.49% (6.93% TEA*). - Pagos mensuales de \$271.95. - No se requiere un pago global.

*TEA, tasa efectiva anual basada en los criterios del préstamo de ejemplo.

**El monto máximo del préstamo con la opción de pago diferido es de \$50,000 y la relación préstamo-valor máxima es del 100%.

***El monto máximo del préstamo con la opción de pago de intereses solamente es de \$50,000 y la relación préstamo-valor máxima es del 100%.

**** La disponibilidad de préstamos, los términos y condiciones son actuales a partir del 01 de abril de 2024 y están sujetos a cambios. Los ejemplos incluyen la comisión por financiación de préstamo de \$895 de Craft3. Todas las solicitudes de préstamos están sujetas a la aprobación del proyecto, la propiedad y el crédito. El monto máximo del préstamo y la relación préstamo-valor son aplicables y están sujetos al valor del capital y a los requisitos de suscripción de todos los programas. Los préstamos están garantizados por una presentación de UCC-1A registrada en el condado. La subordinación puede estar disponible con la aprobación del prestamista, aunque es posible que se apliquen cargos. El saldo principal y los intereses (si corresponde) vencen en el momento de la venta, transferencia, refinanciación o vencimiento.



OBTENGA MÁS INFORMACIÓN E INICIE SU SOLICITUD HOY